TE KOOP
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG

ENERGIEZUINIGE (LABEL A) EN MODERNE EENGEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, HALF OPEN KEUKEN, BADKAMER MET LIGBAD EN RIANTE ACHTERTUIN MET VRIJSTAANDE BERGING!

Op zoek naar een eigentijdse woning die comfort en duurzaamheid combineert? Deze instapklare eengezinswoning, gelegen in een kindvriendelijke buurt, biedt precies wat u zoekt! Met 3 slaapkamers, een zonnige tuin en een energielabel A, is dit de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel en duurzaam thuis.

HIGHLIGHTS
- Instapklaar en goed onderhouden tussenwoning
- Energielabel A
- 3 slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad en toilet
- Achtertuin gelegen op het noordoosten

ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL WONEN
De woning beschikt over energielabel A en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met triple glas. Dit zorgt voor uitstekende isolatie, extra wooncomfort en een laag energieverbruik.

INSTAPKLAAR EN UITSTEKEND ONDERHOUDEN
Deze woning is instapklaar en uitstekend onderhouden. De strakke wandafwerking en het fraaie eilandplafond met geïntegreerde spots zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. De ruime keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Ook buiten is alles tot in de puntjes verzorgd. De onderhoudsvriendelijke tuin is fraai betegeld en biedt toegang tot de vrijstaande berging. Een praktische ruimte met volop mogelijkheden, ideaal voor de klusser of doe-het-zelver.

COMFORTABELE INDELING MET RUIME INLOOPKAST
De woning beschikt over drie kamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met een ruime inloopkast. Extra praktisch is dat er zowel op de begane grond als op de verdieping een toilet aanwezig is. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt onder andere over een ligbad, ideaal voor een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Bijzonderheden:
- Gebouwd in 1928;
- Erfpacht; Eeuwigdurend gevestigd, AB 1986, herz. 1993 versie 2008 zijn van toepassing. canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht en vastgelegd middels notariële akte heruitgifte erfpacht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 88,7M2;
- Energielabel A, geldig tot 13-09-2036;
- Onderhoudsarme achtertuin van 37,7m2;
- Vrijstaande houten berging van 7,30m2;
- Volledig voorzien kunststof kozijnen met HR +++ glas;
- Elektra: 10 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar + aparte groep met 3 schakelaars;
- Cv-ketel merk: EcoTEC plus, bouwjaar: 2025 ;
- Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
- Zeer gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en het zuiderpark;

Verkoopcondities:
- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Bunschotensestraat 56 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG







FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG







FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG



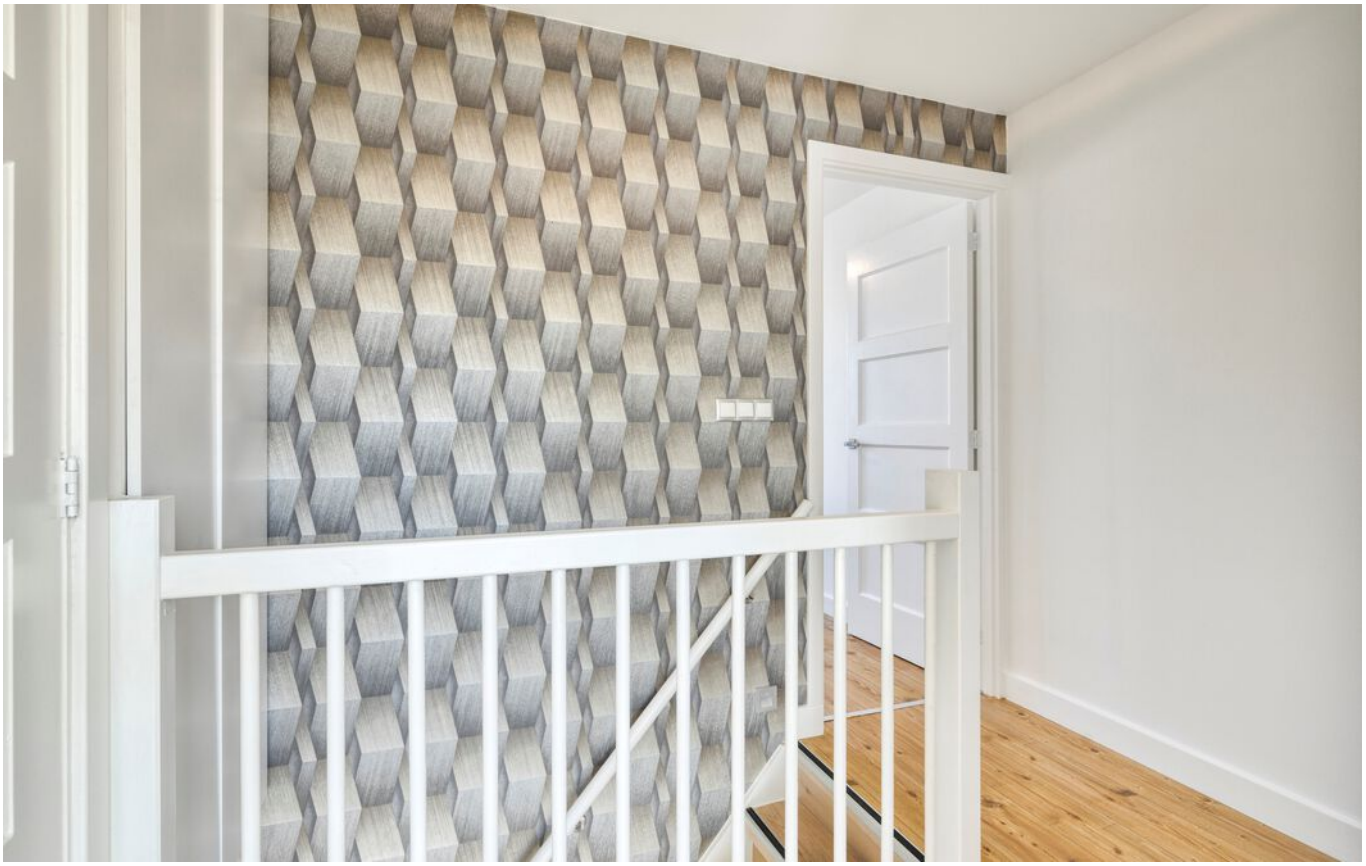


FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG







FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG



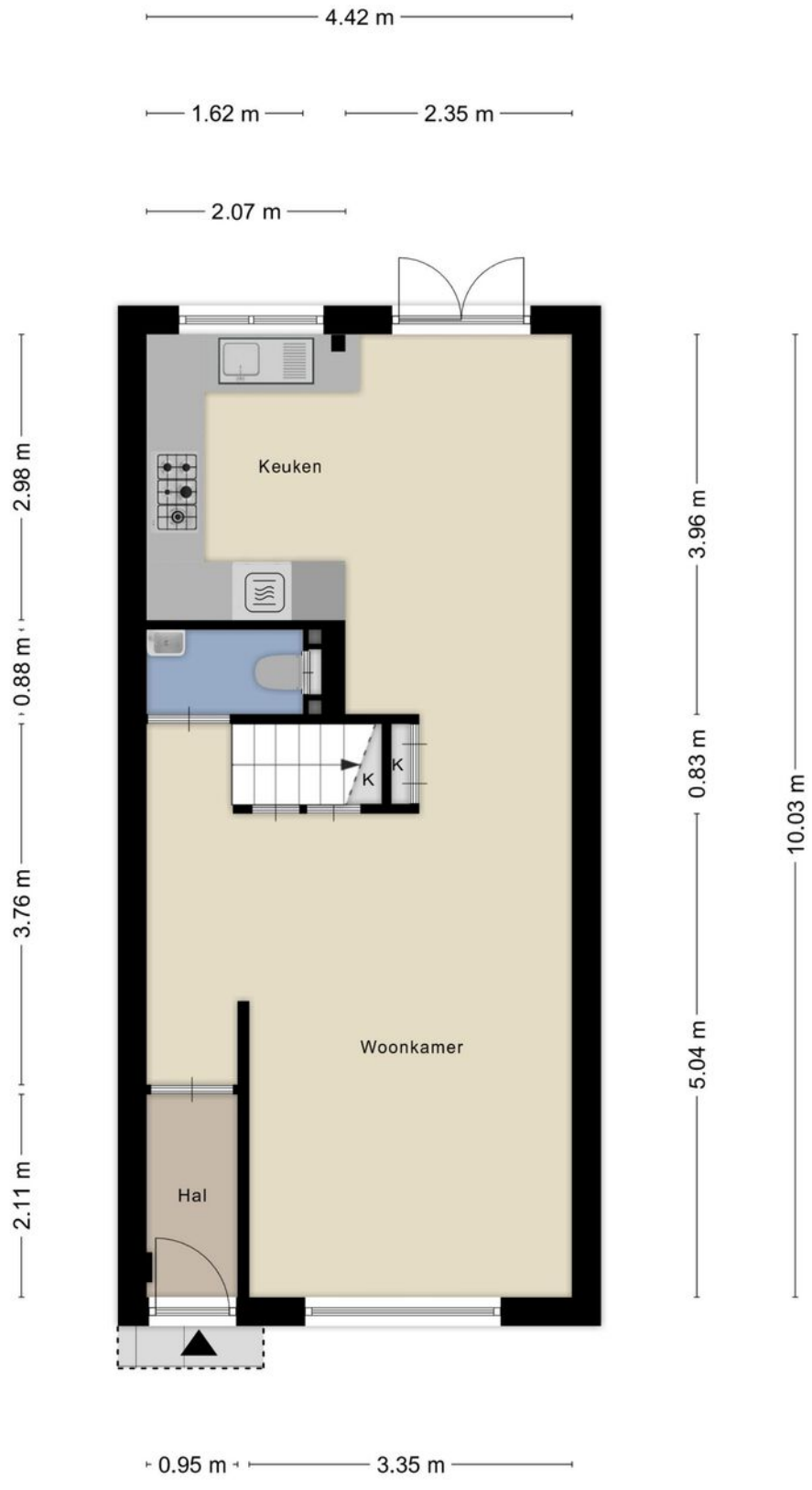


FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG

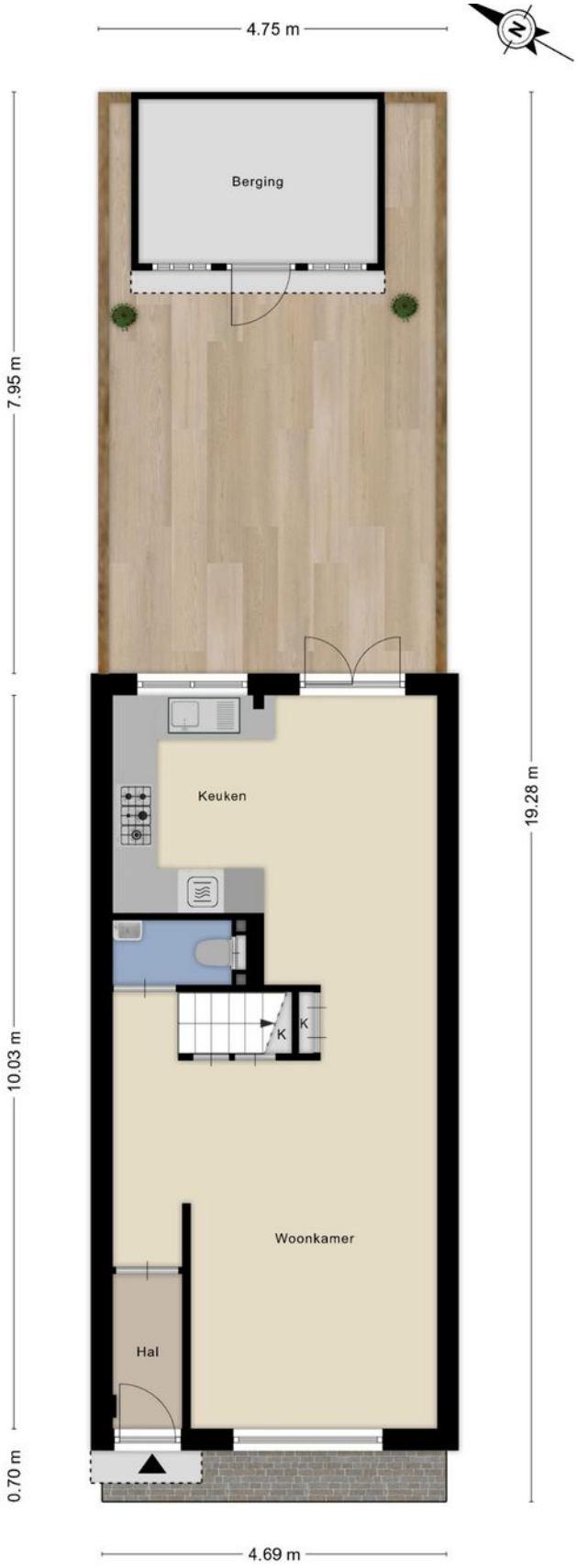




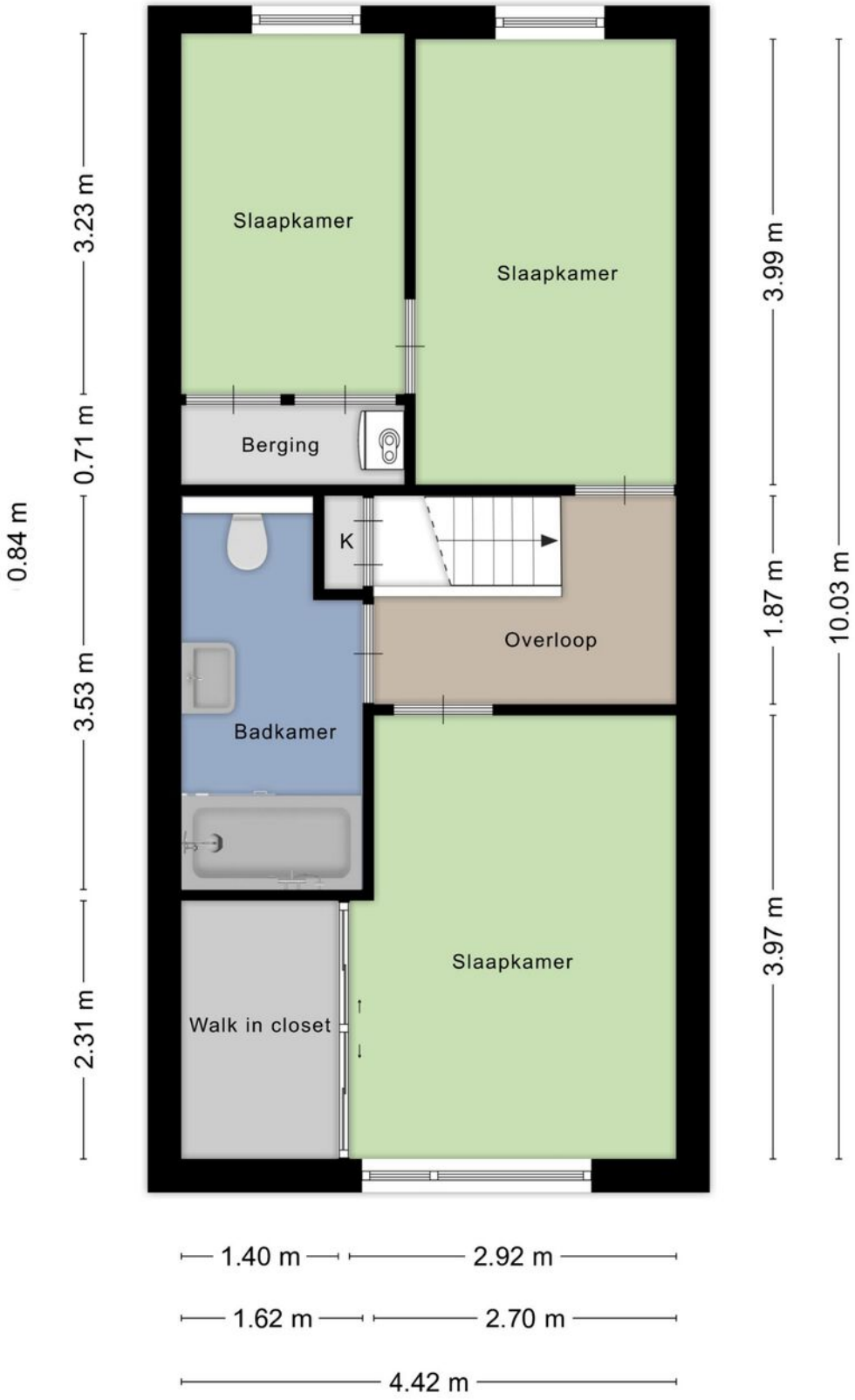
PLATTEGROND WOONLAAG
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG



PLATTEGROND WOONLAAG + TUIN
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG

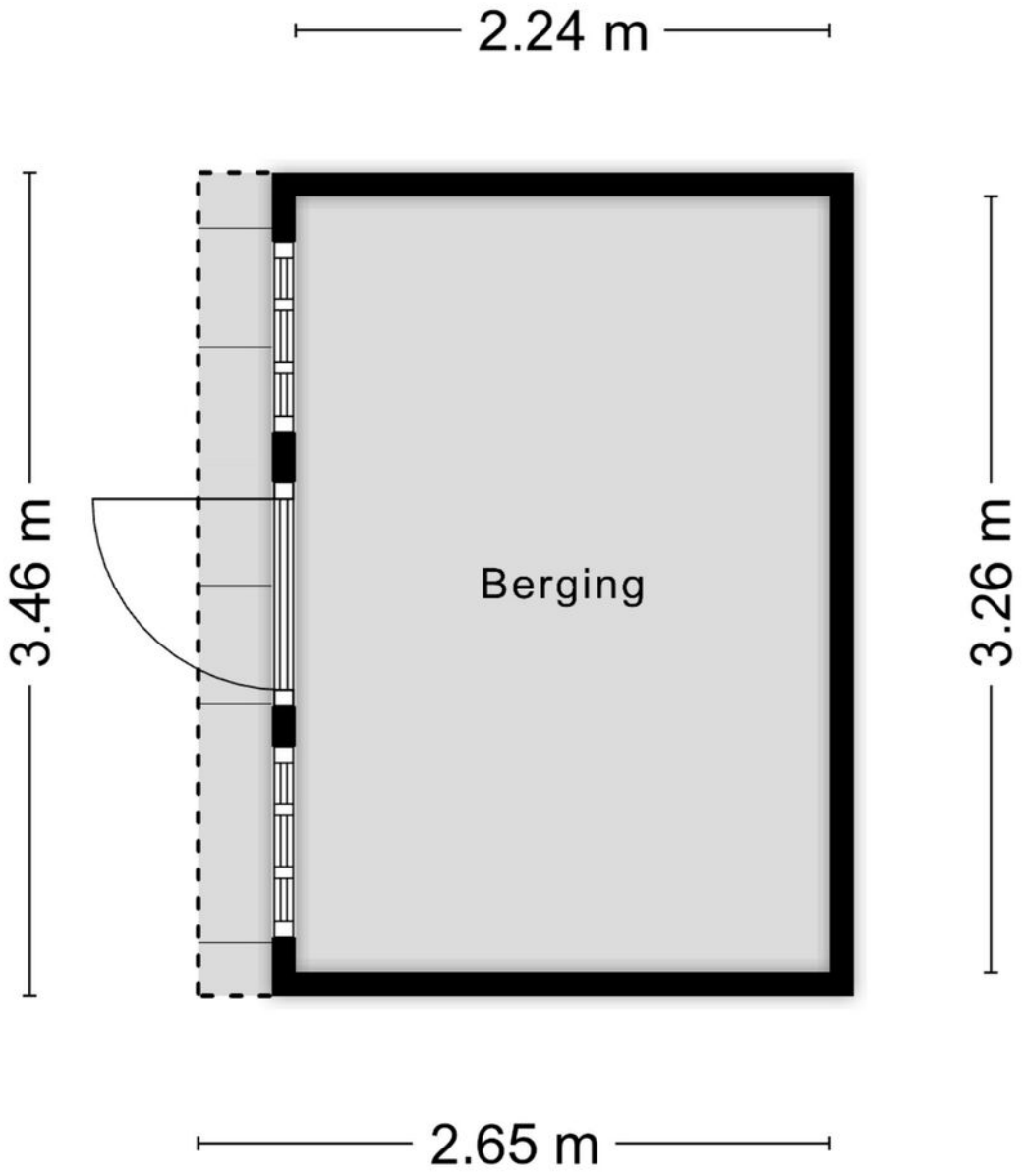


PLATTEGROND 2E WOONLAAG
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG



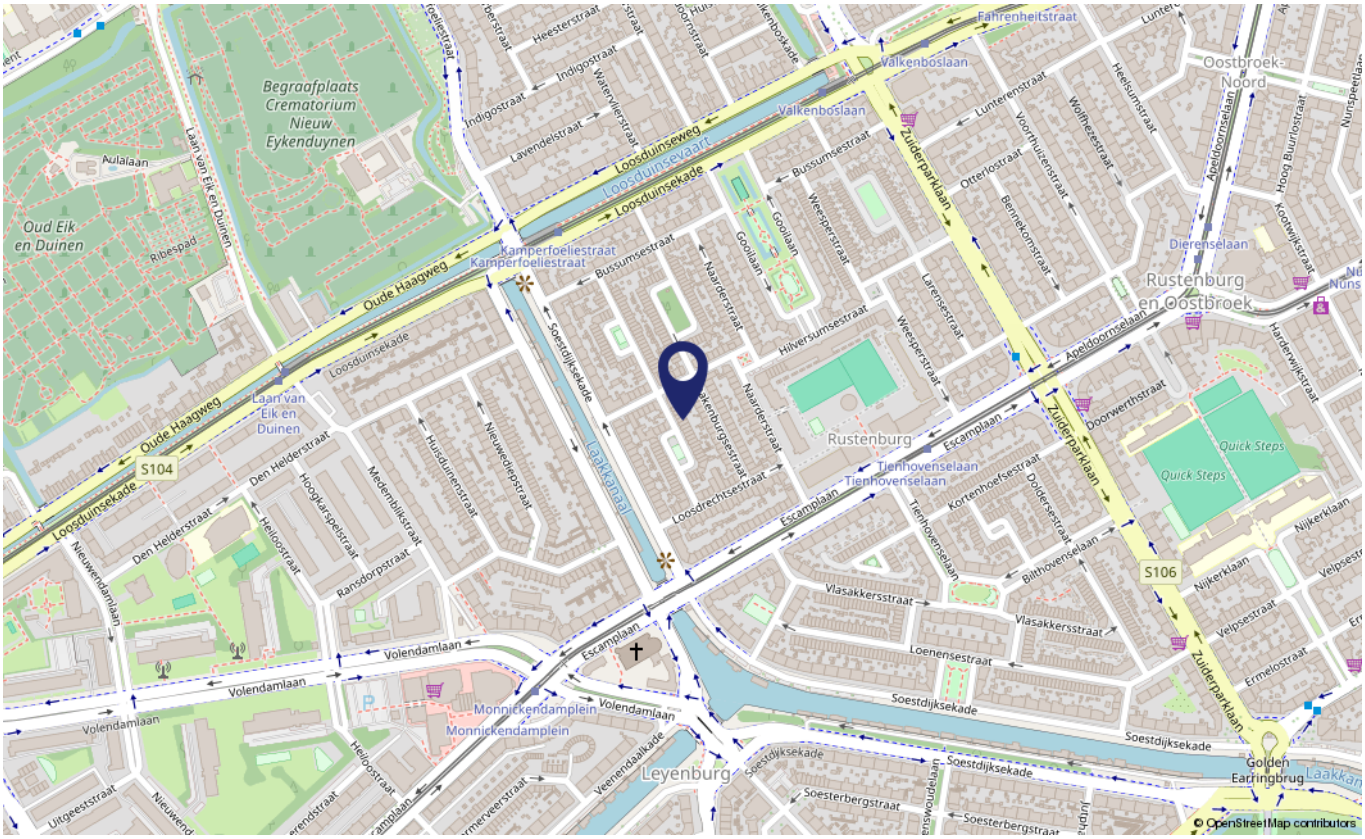
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

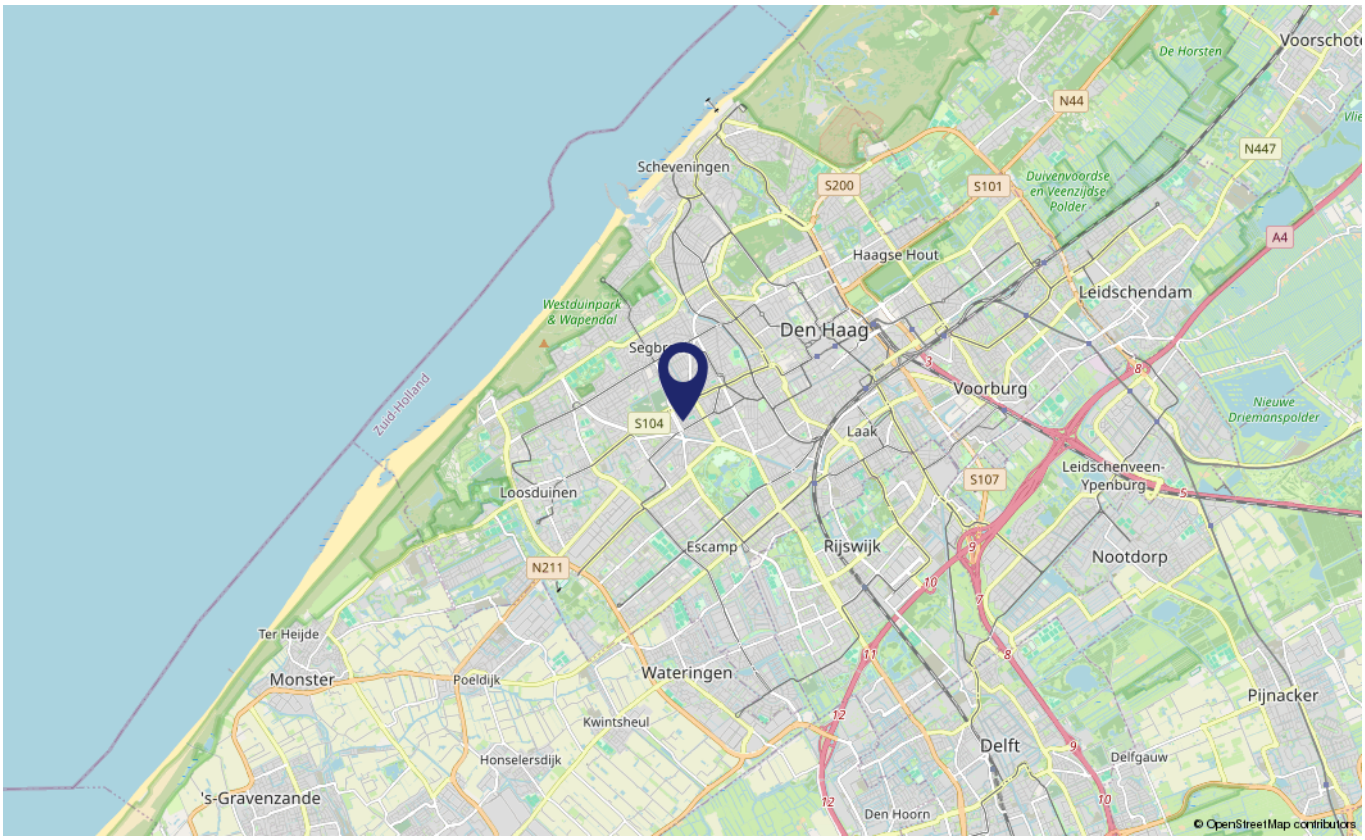
Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	92 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	88,7 m²
Inhoud	314 m³
Oppervlakte externe bergruimte	7,3 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Vailant ecoTEC plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
BUNSCHOTENSESTRAAT 56
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Bunschotensestraat 56, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.